



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311, (pravni prednik Lepoglavska tvornica stolaca d.o.o. Lepoglava, Hrvatskih Pavlina 44, OIB: 62939267187, 15. prosinca 2021.**

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **1.770.000,00 kn** što čini 78,87% udio unovčene nekretnine i to: upisane u zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111 k.o. Lepoglava i to:

- kč.br. 2922/1 industrijska zgrada pogon (2840 m<sup>2</sup>), industrijska zgrada skladište (1140 m<sup>2</sup>), industrijska zgrada pogon (2380 m<sup>2</sup>), industrijska zgrada pogon (476 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada radiona (189 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada radiona (32 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada sušara (109 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada sušara (93 m<sup>2</sup>), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (7670 m<sup>2</sup>) ukupne površine 14929 m<sup>2</sup>;

- kč.br. 2922/3 industrijska zgrada skladište (405 m<sup>2</sup>), industrijska zgrada pilana (522 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada nadstrešnica (368 m<sup>2</sup>), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, (8035 m<sup>2</sup>) ukupne površine 9330 m<sup>2</sup>; kč.br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište (25 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada, cisterna (162 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada skladište (22 m<sup>2</sup>), izgrađeno zemljište skladište (12 m<sup>2</sup>), dvorište ulica, Hrvatskih Pavlina (2941 m<sup>2</sup>), ukupne površine 3162 m<sup>2</sup>;

- kč.br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina (616 m<sup>2</sup>);

- kč.br. 2922/6 poslovna zgrada Hrvatskih Pavlina 44 (220 m<sup>2</sup>), industrijska zgrada skladište (501 m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada porta (44 m<sup>2</sup>), dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (2688 m<sup>2</sup>) ukupne površine 3453 m<sup>2</sup>.

**namiruju se:**

- a) troškovi unovčenja predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 559.758,85 kn koji iznos čine slijedeći troškovi:

INA troškovi predujma za prodaju nekretnine	2.800,00 kn
Troškovi državnih biljega, sudske i JB pristojbe vezani za nekretninu (državni biljezi 40,00 kn, JB pristojba za ovjeru za ZK 211,00 kn,	541,90 kn

sudska pristojba za uknjižbu ZK 250,00 kn, ZK izvadak OSS zahtjev - 40,90 kn)	
Grad Lepoglava - komunalna naknada i naknada za uređenje voda (Hrvatskih voda) za period od 01.04.2019-31.07.2021. i kamata za 2019. i 2020. - plaćeno	150.120,97 kn
<b>Ukupno izravni troškovi unovčenja nekretnine:</b>	<b>153.421,97 kn</b>
<b>Ostali troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:</b>	
Troškovi procjene pokretnina	9.506,00
Troškovi javnog bilježnika (otvaranje ponuda pokretnine)	6.700,00
PDV (pokretnine, najam)	56.408,95
Materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal, usluge kopiranja, Fina potvrde i slično)	1.868,98
Sudske pristojbe (prijava tražbine u stečaj i presuda za pobijanje)	1.750,00
Odvjetnički troškovi pobijanje	28.487,50
Trošak plaća otkazni rok, plaće i naknade u stečaju	31.297,66
Naknada za vođenje računa Slatinska banka	2.333,95
Knjigovodstvene usluge HRDA obrt 4/2019 - 8/2021	36.250,00
Putni troškovi st. upraviteljice od 19.03.2019. do 26.03.2020. prema rješenju suda (neto 6.465,00 kn)	10.595,62
Knjigovodstvene usluge HRDA obrt - jednokratna naknada po odluci Skupštine vjerovnika	10.000,00
Putni troškovi st. upraviteljice OS-Lepoglava-OS (08.09.2020. - neto 1.688,00; 15.02.2021. - neto 1.680,00 kn; 20.04.2021 - neto 1.400,00 kn i 09.06.2021. - neto 1.046,00 kn), ukupno neto 5.814,00 kn	8.972,22
Predvidivi troškovi knjigovodstva za buduća 4 mjeseca	5.000,00
Predvidivi putni troškovi za pet odlazaka Osijek - Lepoglava - Osijek (neto 1688,00 kn x 5 = 8.440,00 kn)	13.024,69
Projekcija nagrade st. upraviteljice za do sada unovčene imovinu u iznosu od 2.244.130,91 kn (pokretnine, potraživanja i sl. - 474.130,91 kn i nekretnina - 1.770.000,00 kn) (bruto 187.089,16 kn uvećano za ZO 7,5% u iznosu 14.031,69 = 201.120,85 kn ukupan trošak)	201.120,85
Predvidivi troškovi arhiviranja dokumentacije prema ponudi Državnog arhiva u Varaždinu	11.830,00
Naknada za vođenje žiro računa za 4 mjeseca i zatvaranje računa	3.000,00
Sudska pristojba za diobu	2.000,00
Procjene i unovčavanje imovine stečene pobijanjem predvidivo	20.000,00
Rezervacije za moguće postupke oko vraćanja imovine temeljem presude za pobijanje	50.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi	5.000,00
<b>UKUPNO opći troškovi :</b>	<b>515.146,42</b>
<b>UKUPNO razmjerni dio općih troškova (78,87 %)</b>	<b>406.295,98 kn</b>

**SVEUKUPNO: (153.421,97 kn + 406.295,98 kn)**

**559.758,85  
kn**

**b) razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb**, Horvatova 82, OIB: 46674680107 u iznosu od **1.210.241,15 kn**

**II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku** da izvrši prijenos navedenih sredstava iz točke I ovoga Rješenja s kartice predmeta i to:

- Stečajnom dužniku **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976** na žiro račun broj HR58 2412 0091 1330 0709 0 u iznosu od **559.758,85 kn** te razlučnom vjerovniku Eos matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 46674680107 u iznosu od **1.210.241,15 kn** u iznosu od **38.000,00 kn** uplatom na žiro račun IBAN: HR54 2340 0091 5109 0646 8, **po pravomoćnosti ovog rješenja.**

#### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta 1. prosinca 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika **Eos Matrix d.o.o. Zagreb** u izreci navedenih nekretnina u nazočnosti stečajne upraviteljice, punomoćnika razlučnog vjerovnika te savjetnice ŽDO Osijek koji su se s diobom kupovnine suglasili, te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 15. prosinca 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-15.1.

Broj zapisa: **eb303-4f799**

Kontrolni broj: **016aa-eaccd-75f6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.